

In deze brief staat belangrijke informatie over uw buurt
This letter contains important information about your neighborhood
Cette lettre contient des informations importantes sur votre quartier
Bu mektup, mahallenizle ilgili önemli bilgiler içeriyor
كئى ح لوح قةمهم تامول عم ىلع عةل اسرلا هذو يوتحت

Nieuwsbrief Maassluisstraat

September 2024

Stadsdeelbestuurder Sandra Doevendans:
‘Extra woningen zijn hard nodig’

Beste bewoner,

Op maandag 15 juli kwamen ongeveer 50 huurders, de bewonerscommissie en omwonenden samen in Lola Lieven voor de tweede informatiebijeenkomst over de vernieuwing van de Maassluisstraat. Tijdens deze avond gingen we opnieuw met bewoners in gesprek over het te maken plan voor de buurt. Een plan voor goede woningen, betere straten, mooi en toegankelijk groen voor iedereen, leuke plekken om te spelen en elkaar te ontmoeten.

In deze nieuwsbrief leest u meer over de informatiebijeenkomst. We stellen ook de nieuwe bewonersbegeleider en sociaal wijkbeheerder van Lieven de Key aan u voor.

Het verslag over de bijeenkomst, met vragen en antwoorden, reacties van bewoners en de presentatie vindt u op de website.



Stadsdeelbestuurder in gesprek met bewoners

De afgelopen periode hebben we bekeken hoe we de ideeën en zorgen uit de buurt over de vernieuwing zo goed mogelijk kunnen verwerken in het plan. De bijeenkomsten in december, de vragenlijst en de buurtwandeling hebben veel waardevolle en bruikbare informatie opgeleverd. Maar mensen gaven ook aan zich zorgen te maken over de extra woningen die erbij komen en het verlies van groen. Daarom is stadsdeelbestuurder Sandra Doevendans gekomen om hier met bewoners over in gesprek te gaan.

Deze bijeenkomst was ook bedoeld om reacties op te halen op de twee varianten voor het plan die de architect heeft gemaakt. We onderzoeken nog wat het beste plan is voor de buurt. Met behulp van de reacties van bewoners werken we de komende periode toe naar één voorkeursplan dat we tijdens een volgende bijeenkomst (in het najaar van 2024) weer voorleggen aan de buurt.

Luisteren naar bewoners

De architect van Vakwerk Architecten vertelde hoe hij tot de twee varianten is gekomen: één variant waar minder hoog wordt gebouwd en één variant met meer hoogbouw waardoor er meer ruimte overblijft voor groen. Uit de vorige bijeenkomst bleek dat veel bewoners het groen, daglicht in huis en uitzicht op het groen erg belangrijk vinden. Ook veiligheid op straat en ontmoetingsplekken in de buurt zijn vaak genoemd. De architect heeft in beide varianten zoveel mogelijk rekening gehouden met de verschillende wensen van bewoners.

Daarnaast heeft de architect de varianten zo aangepast dat je vanuit de Rijswijkstraat en Voorburgstraat een doorkijk hebt op het water en groen. Zo kan straks iedereen het water en groen goed zien en er naartoe gaan om te wandelen of verblijven.

Lieven de Key

Gemeente
Amsterdam

Twee varianten

Op deze twee varianten konden mensen reageren.

De architect gebruikt de reacties van bewoners om tot een zo goed mogelijk plan te komen.

Variante 1: minder hoog bouwen



‘Woningen én groen zijn belangrijk’

Sandra Doevendans:

“Tijdens de informatieavond ging ik met jullie in gesprek over het te maken plan voor de buurt. Ik ontving positieve reacties, maar sommige bewoners deelden ook hun zorgen. Bijvoorbeeld over de extra woningen in hun buurt. Dit noemen we ‘verdichten’. Tijdens de bijeenkomst legde ik uit waarom de gemeente meer woningen in bestaande buurten wil toevoegen: veel mensen willen in Amsterdam blijven wonen en de stad groeit naar 1 miljoen inwoners. Ouderen zoeken een passende woning en ook onze kinderen die lang thuis moeten wonen, willen een eigen plek. We willen niet dat Amsterdammers hun stad moeten verlaten. De gemeente is verantwoordelijk om voor voldoende woningen te zorgen. Ook kreeg ik signalen over de verkeersveiligheid en bedrijvigheid in de buurt. Mensen zijn ook bezorgd over het verlies van groen. Ik ben het met bewoners eens dat het groen in de buurt heel belangrijk is. Daarom werken de gemeente en Lieven de Key aan een plan waarin de groene buitenruimte mooier en veiliger wordt en je er meer kunt doen.

Ik wil jullie bedanken voor de aanwezigheid en jullie bijdragen. Met behulp van jullie reacties werken we de komende tijd naar een voorkeursplan toe. Zo bouwen we samen aan een mooie buurt met leuke plekken om te spelen en elkaar te ontmoeten, waar een thuis is voor iedereen, want mensen maken Nieuw-West.”

Meer informatie via de website

Tijdens de bijeenkomst konden niet alle gestelde vragen beantwoord worden. Deze vragen met antwoorden zijn opgenomen in het verslag van de bijeenkomst. Hierin staan ook alle reacties van bewoners over de plannen. Het verslag vindt u op: www.maassluisstraat-amsterdam.nl. Ook eerdere verslagen en nieuwsbrieven vindt u hier terug.

Lieven de Key, Vakwerk Architecten en gemeente Amsterdam bekijken alle reacties en werken het plan verder uit. We houden u op de hoogte en verwachten u in het najaar uit te nodigen voor een volgende bijeenkomst.

Variant 2: meer hoogbouw en meer groen



Voorlopige planning en mijlpalen

- 2024
- Uitwerken stedenbouwkundig plan inclusief schetsontwerp voor de openbare ruimte - gemeente en Lieven de Key
 - Voorkeursscenario - Lieven de Key
- 2025
- Besluitvorming gemeenteraad over stedenbouwkundig plan inclusief formele inspraak bewoners
 - Sociaal plan - Lieven de Key
 - Vergunningsprocedures inclusief reactiemogelijkheid
- 2026
- Peildatum (eerste woningen) - Lieven de Key
 - Start bouw eerste woningen
- 2031
- Oplevering laatste woningen



Tijdens deze hele periode houden we bewoners en omwonenden op de hoogte over de voortgang. Dat doen we via nieuwsbrieven, de projectwebsite en verschillende informatiebijeenkomsten.

Lieven de Key

×××
Gemeente
Amsterdam



Even voorstellen

‘Wij zijn de ogen en oren van de wijk’

Ruud van Alphen, sociaal wijkbeheerder

Ik ben een trotse Amsterdammer uit Nieuw-West en woon sinds twee jaar in Haarlem. Als sociaal wijkbeheerder ben ik de ogen en oren van de wijk. We komen in actie bij meldingen van overlast, vervuiling, maar ook eenzaamheid en beginnende conflicten. We proberen problemen op te lossen voordat ze uit de hand lopen. En doen inspecties in portieken en trappenhuisen. Je wil toch niet dat de brandweer of ambulance u niet kan bereiken omdat er spullen in de algemene ruimtes staan. Wij zijn regelmatig in uw straat aanwezig

‘Dit raakt het huis en thuis van bewoners’

Yvonne Brekelmans, bewonersbegeleider

‘Ik woon mijn hele leven al in Amsterdam. Ik ben 62 jaar en woon samen met mijn man en twee katten. Ik werk al heel lang bij Woonstichting Lieven de Key in verschillende functies. Nu ben ik al een tijdje bewonersbegeleider. Mijn werk doe ik met heel veel plezier. Grote onderhoudsprojecten, renovatie en sloop hebben veel impact op onze bewoners. Het raakt hun huis en thuis. Ik ben daarom graag een aanspreekpunt voor onze bewoners en hoop dat wij er samen een mooie periode van kunnen maken.’



Spreekuur op maandag

Heeft u vragen over de vernieuwing of wilt u reageren?

Wij houden elke maandag van 13.00 tot 15.00 uur een spreekuur op Maassluisstraat 152H. U bent van harte welkom. Daarnaast kunt u ons ook bereiken via:

- telefoonnummer (020) 621 43 33 of
- via email maassluisstraat@dekey.nl

Voor reparaties kunt u contact opnemen met de woonservice, dit kan gemakkelijk via onze website www.lievendekey.nl.

Meer weten of vragen?

- Alle informatie over de vernieuwing staat op www.maassluisstraat-amsterdam.nl.
- Stel uw vraag aan onze projectmedewerkers via maassluisstraat@dekey.nl.
- Of bezoek het spreekuur in onze projectwoning op maandagmiddag tussen 13.00 en 15.00 uur op Maassluisstraat 152H.



**Gemeente
Amsterdam**

Lieven de Key