

Samenwerken aan een betere buurt

1

Informatiebijeenkomst 20 mei 2025

Stedenbouwkundig Plan



Artist impression Rijswijkstraat
Stedenbouwkundig Plan



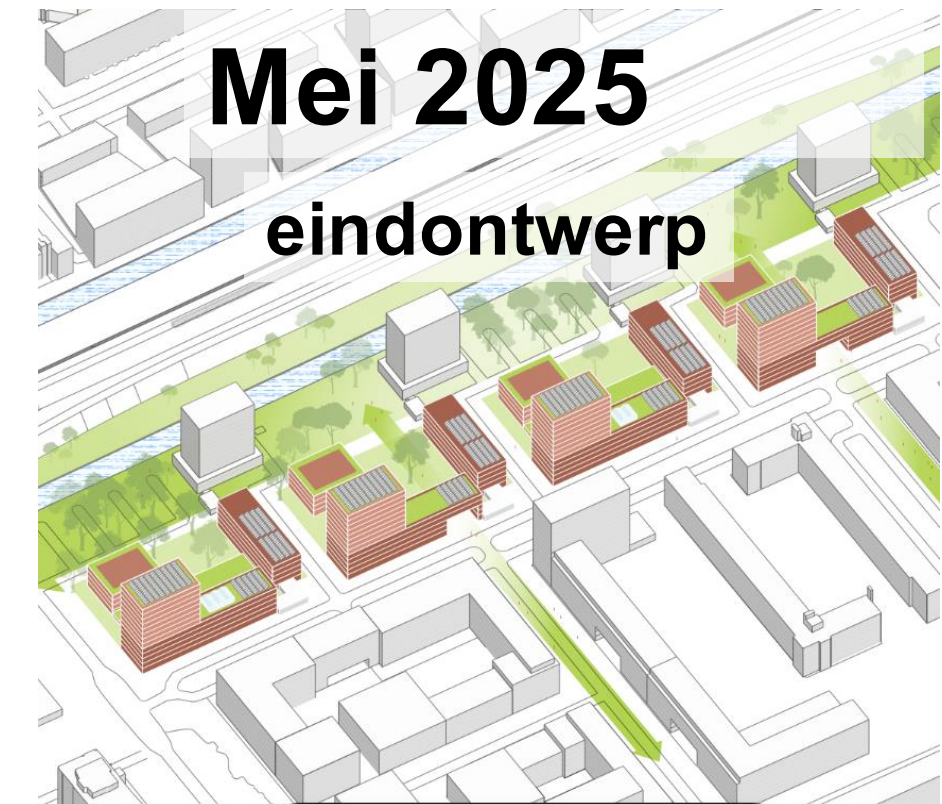
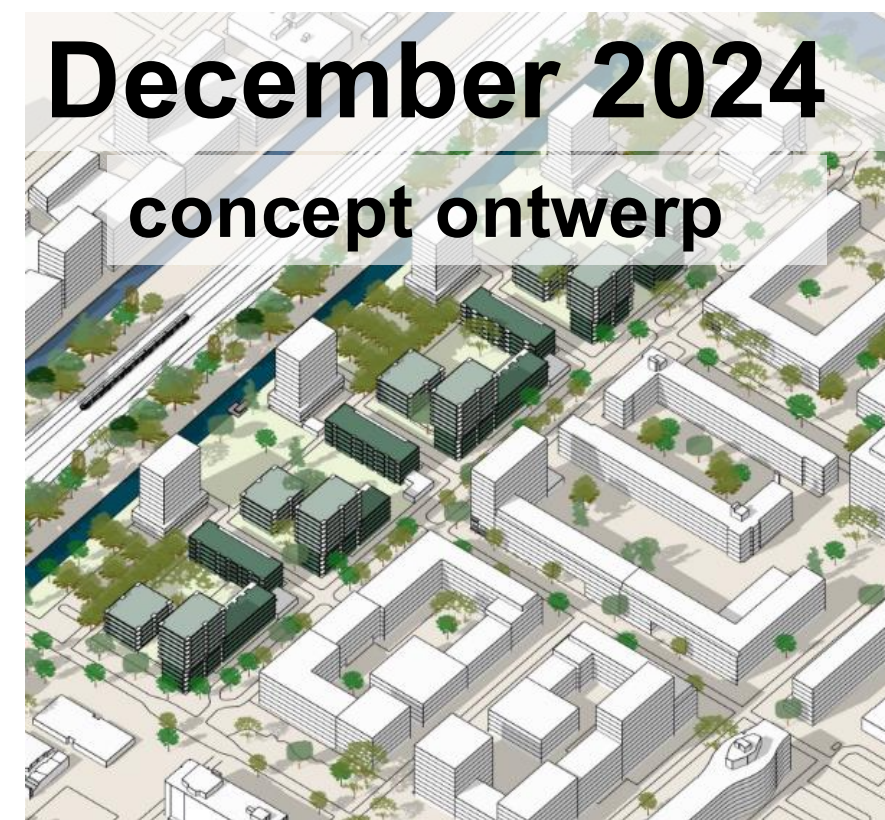
Lieven de Key



Programma

19.00 uur	Welkom	Doede Jaarsma
	Waar staan we nu? / Proces vervolg	Maaike Romans
	Hoe ziet het plan er nu uit?	Francesco Veenstra
	Korte vragenronde	
19.45 uur	Informatiemarkt - Ruimte voor vragen en uw reactie	
21.00 uur	Einde	

Hoe zijn we tot dit plan gekomen?

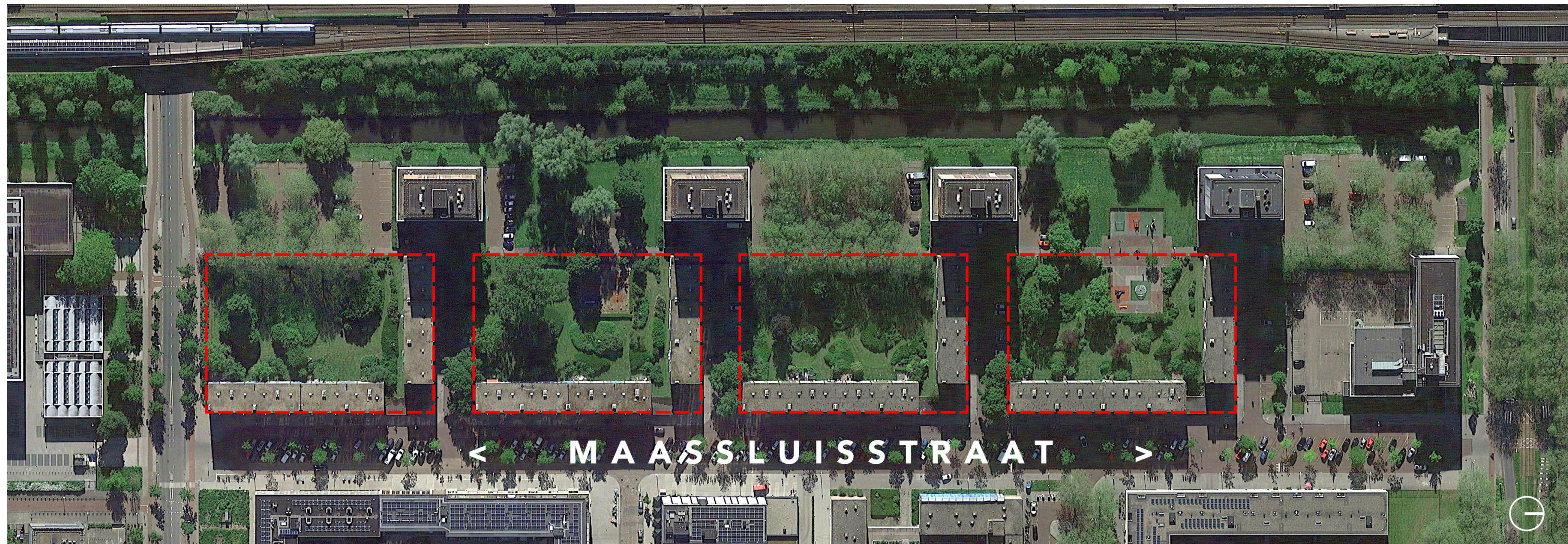


Waar staan we nu

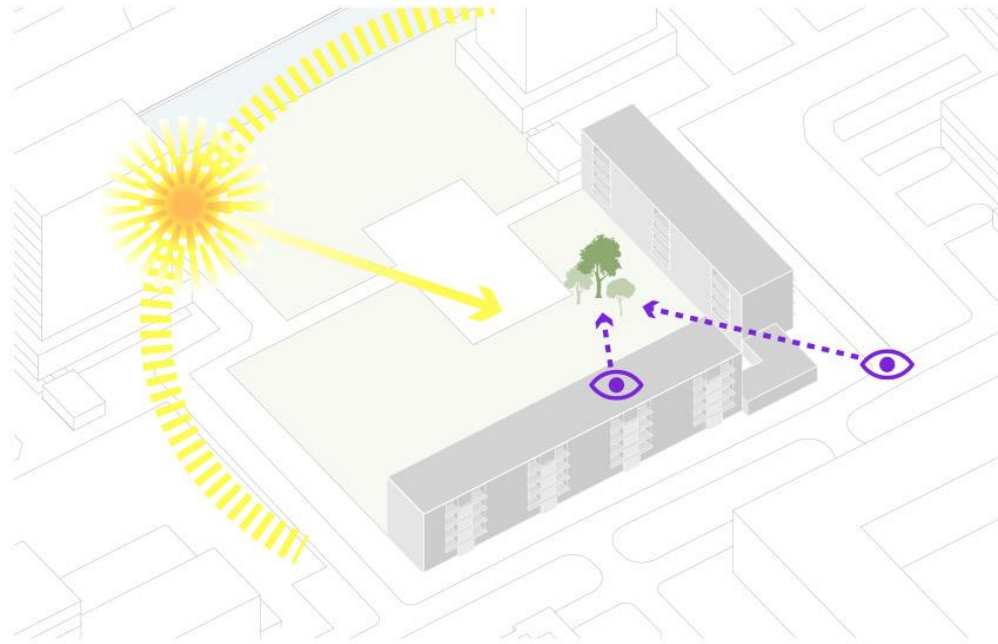


Uitgangspunten

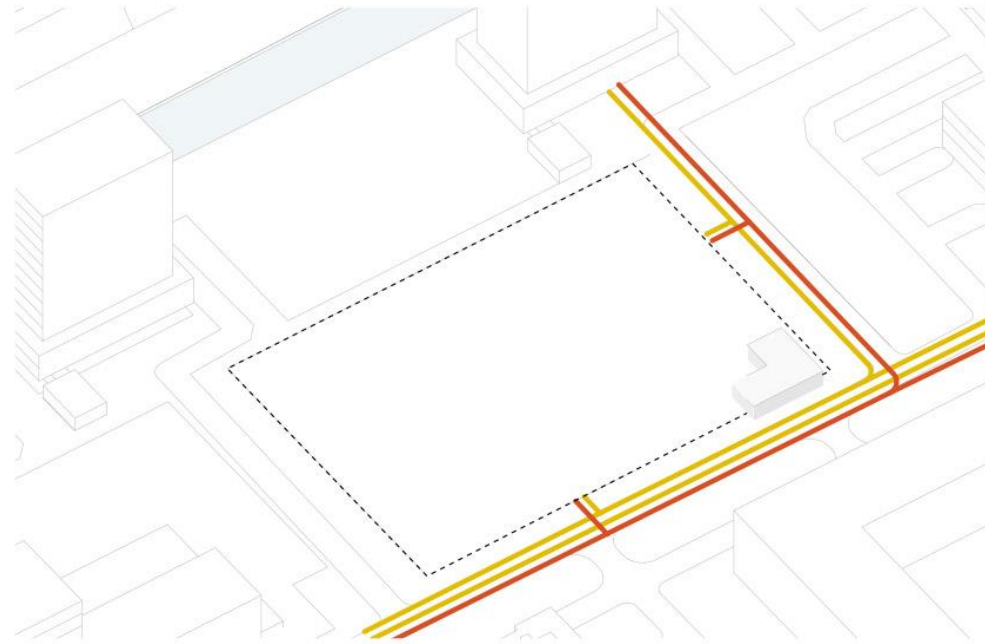
- De woningen aan de Maassluisstraat zijn verouderd
- Sloop - nieuwbouw (geen renovatie vanwege asbest)
- Lieven de Key ontwikkelt op “eigen” grond
- Verdichting van 240 naar +/- 515 woningen en 16 bedrijfsruimten
- De garageboxen op de hoeken zijn van een andere eigenaar en blijven staan



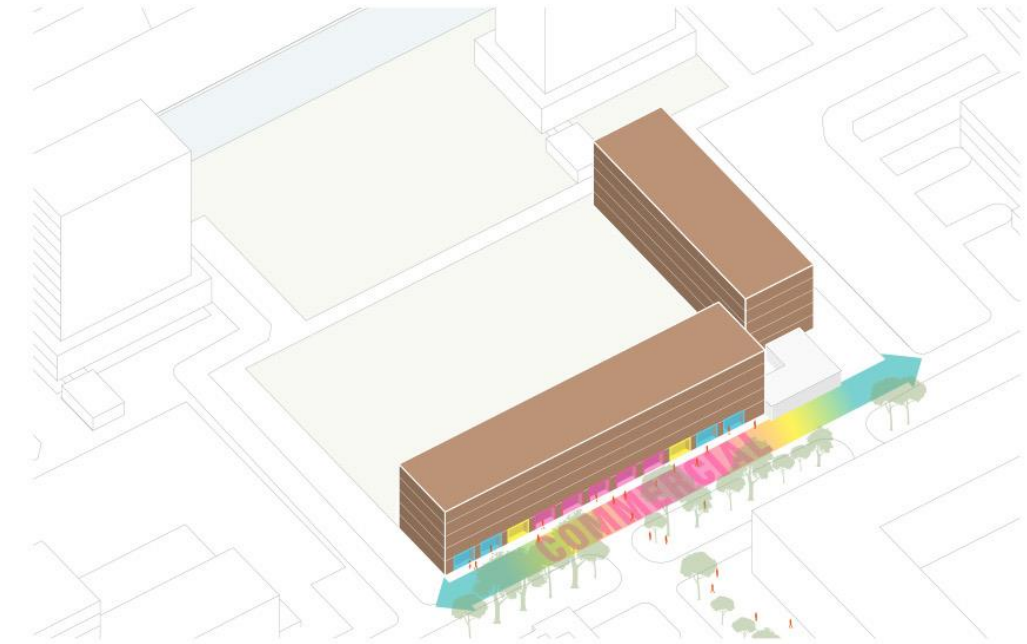
Concept stedenbouwkundig plan



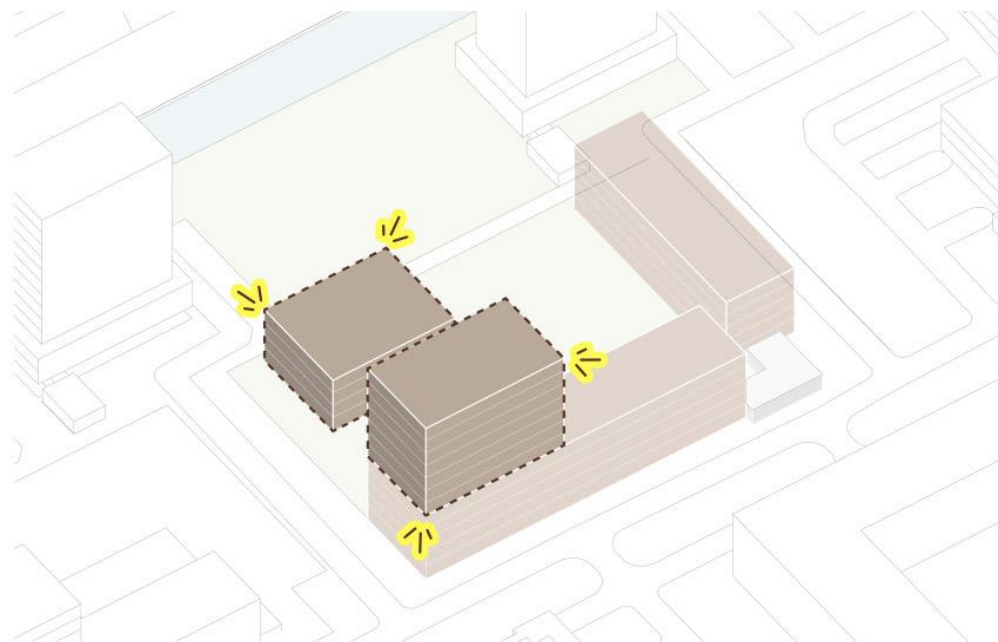
1. Kwaliteit van bestaande schema



2. Randvoorwaarden



3. Nieuwe stroken: beter, diverser, levendiger



4. Torens en tuinblokken



5. Ruim baan voor het Spoorpark



6. Het plan; Een groene, levendige buurt!

Concept stedenbouwkundig plan



Het plan: Een levendige, groene buurt!



Lieven de Key



Belangrijkste wijzigingen



Poortgebouwen naar park in verlengde Rijswijkstraat en Voorburgstraat



Lieven de Key



Belangrijkste wijzigingen



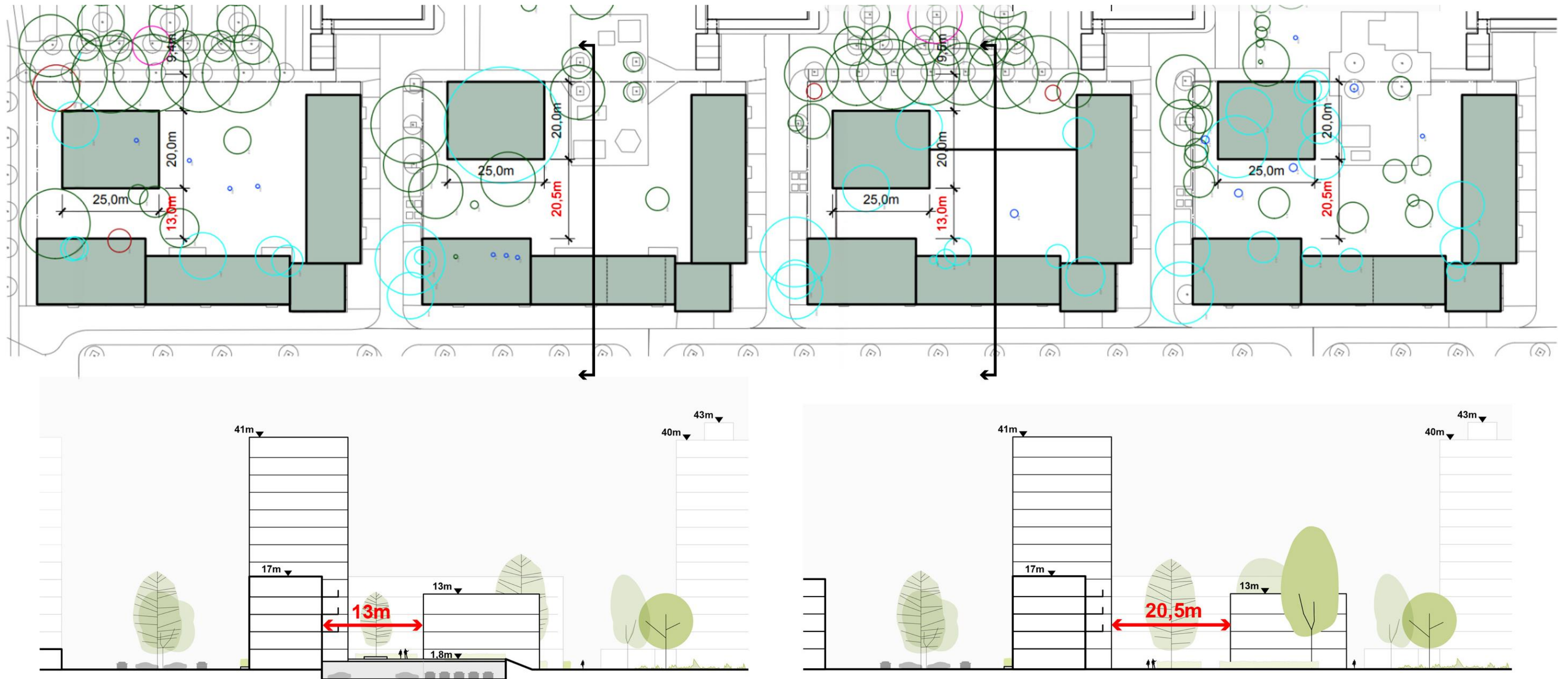
Gevellijnen torens aan de Maassluisstraat



Lieven de Key



Belangrijkste wijzigingen



Tuinblokken zijn lager en verspringen bij platanenlaan



Lieven de Key





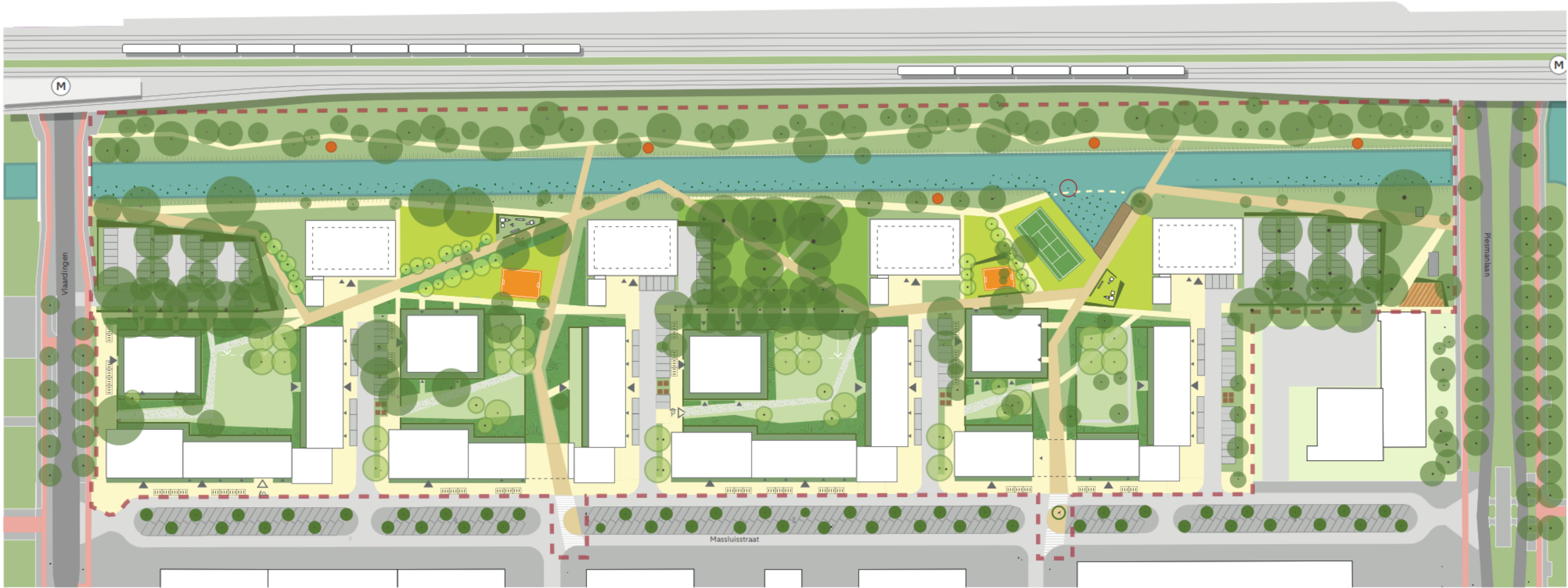
Artist impression Maassluisstraat
Stedenbouwkundig Plan



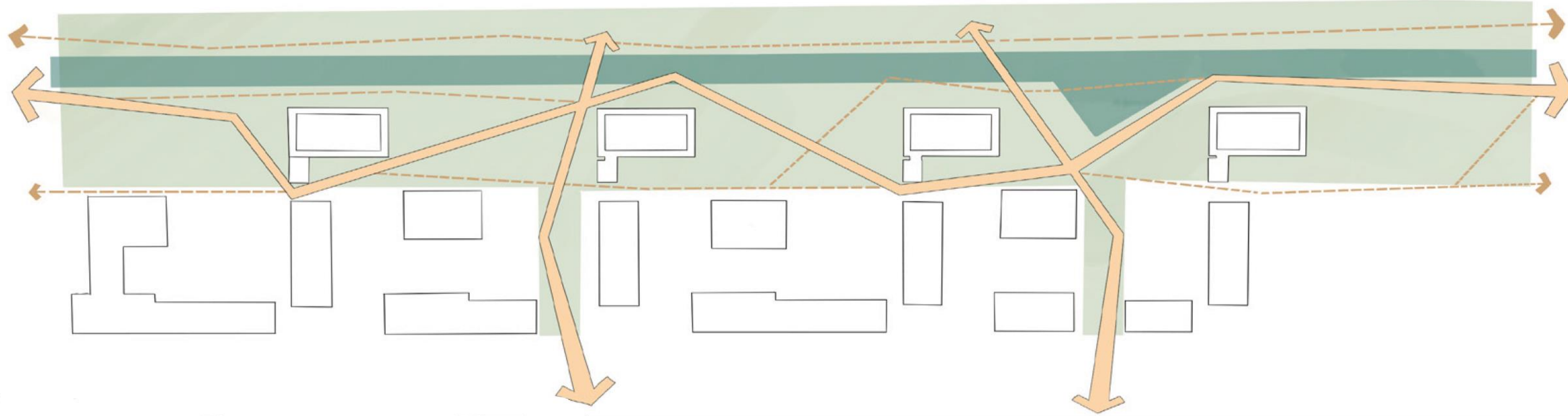
Lieven de Key



Schetsontwerp Openbare Ruimte



Routes in de Openbare ruimte

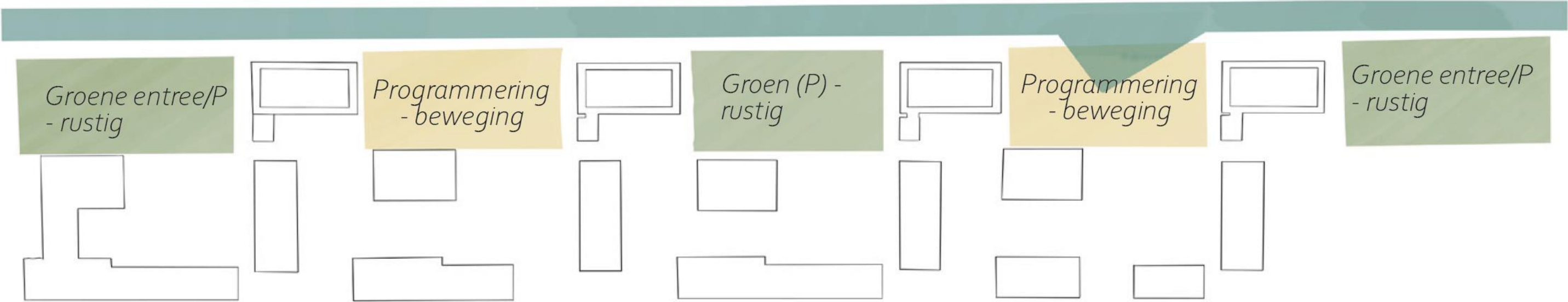


Referentie Spoorpark noord



Artist Impression Rijswijkstraat

Programmering



Beweging



3x3 basketbal



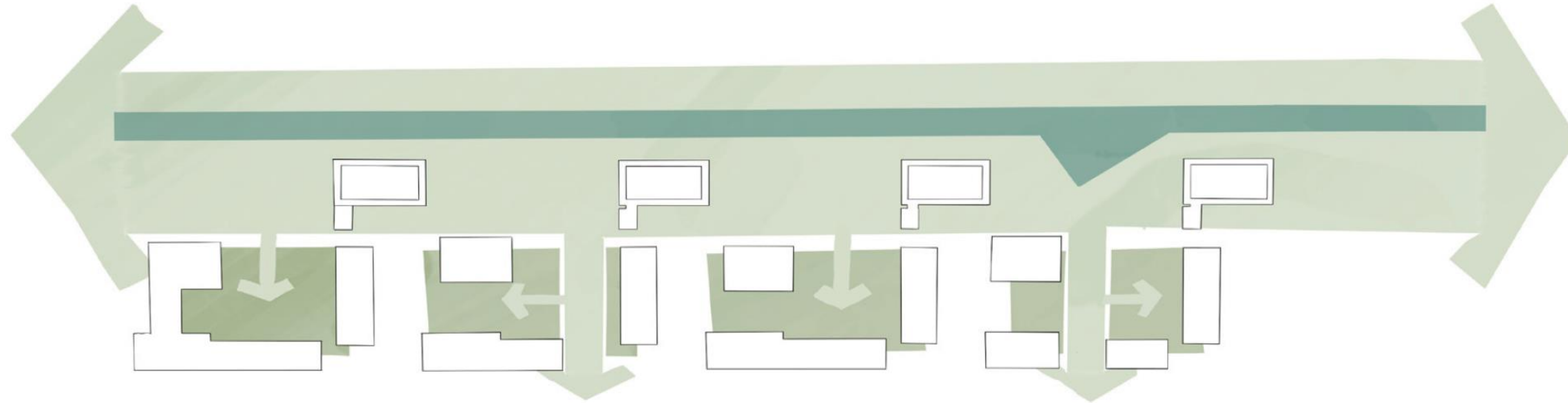
Speelplek

Rust



Wandelen in het groen

Groen



Artist impression vanaf de wandeling van het spoortalud
Stedenbouwkundig Plan

We gaan graag met u in gesprek!

- We horen graag wat u denkt
- Stel uw vragen aan de projectleden

Thema's informatiemarkt:

- Wonen in de Maassluisstraat
- De openbare ruimte
- Planning en mijlpalen

Vragen? U kunt in gesprek met



Francesco



Thomas



Marck

Vakwerk
Architecten

Bewoners-
commissie



Lieven de Key



Mariette



Praveen



Yvonne



Rene



Maaïke



Jessica



Luuk



Marij



Femke

Gemeente
Amsterdam



Lieven de Key

