

In deze brief staat belangrijke informatie over uw buurt
This letter contains important information about your neighborhood
Cette lettre contient des informations importantes sur votre quartier
Bu mektup, mahallenizle ilgili önemli bilgiler içeriyor
کۆی ح لۆح قەمەم تاقولەم یلە ع قەسەرلە مەزە یوتەت

Alle informatie voor de
toekomstplannen van de
Maassluisstraat vindt u op
www.maassluisstraat-amsterdam.nl



Nieuwsbrief Maassluisstraat

Beste bewoner,

Vanaf eind 2023 heeft u kunnen meedenken over de vernieuwing van de Maassluisstraat. Twee jaar geleden organiseerde Lieven de Key de eerste bijeenkomst over het vernieuwen van de woningen aan de Maassluisstraat. Vanaf december 2023 werkte de gemeente en Lieven de Key aan een concept stedenbouwkundig plan voor de buurt.

Om tot een zo goed mogelijk stedenbouwkundig plan te komen, zijn er verschillende buurtbijeenkomsten geweest, waarop bewoners konden reageren op het plan. We hebben steeds gekeken hoe we uw ideeën en zorgen over de vernieuwing van de buurt zo goed mogelijk mee konden nemen in het plan.

De laatste buurtbijeenkomst over het stedenbouwkundig plan was op 20 mei 2025. Toen hebben we het stedenbouwkundig plan gepresenteerd dat naar de gemeenteraad gaat. Na de zomer gaat dit stedenbouwkundig plan de inspraak in. Dan kan iedereen reageren en daarna beslist de gemeenteraad of het doorgaat.

Verslag 20 mei beschikbaar



Het verslag van de afgelopen informatiebijeenkomst is terug te vinden op:
www.maassluisstraat-amsterdam.nl/participatie. Hieronder de meest gestelde vragen tijdens de informatiebijeenkomst:

Waarom komen er extra woningen bij?

In Amsterdam zijn veel extra woningen nodig, want veel mensen zoeken een huis. Er is vooral tekort aan betaalbare woningen. De Maassluisstraat is aangemerkt als verdichtingslocatie. Hier mogen dus meer woningen worden teruggebouwd. Dit heeft de gemeente vastgelegd in het woonbeleid (meest recent: **Omgevingsvisie 2050**). De woningen en buurt worden mooier en er komen ook ongeveer 275 woningen bij.

Welke type woningen krijgt de nieuwbouw?

Er zijn nu 240 sociale huurwoningen en dat worden straks dus ongeveer 515 nieuwe woningen. Het wordt een mix waarvan ongeveer 55% sociale huur, 30% middenhuur en 15% vrije sector koop. Dat is met 272 sociale huurwoningen nog steeds meer dan momenteel. Het zijn woningen die in grootte variëren van 40 tot 110 m² en hebben 1, 2 of 3 slaapkamers. Ook komen er rolstoelwoningen in de nieuwbouw.

Vervolg op achterzijde.



(deze nieuwsbrief gaat verder op de achterzijde)

Lieven de Key



Gemeente
Amsterdam

Inspraakprocedure in het najaar

Tijdens de inspraakprocedure kunnen alle bewoners uit de buurt hun reactie geven op het stedenbouwkundig Plan. Deze start waarschijnlijk na de zomervakantie. Hierover krijgt u op tijd bericht van de gemeente. De inspraakperiode is 6 weken. Na de inspraak wordt bepaald wat we met alle reacties kunnen doen. De gemeenteraad kijkt altijd heel kritisch naar de reacties. We doen ons best om de gemeenteraad in januari 2026 het besluit te laten nemen over het stedenbouwkundig plan.



Meer weten of vragen?

- Alle informatie over de vernieuwing staat op www.maassluisstraat-amsterdam.nl
- Stel uw vraag aan onze projectmedewerkers via emailadres maassluisstraat@lievendekey.nl
- Of bezoek het spreekuur in onze projectwoning op maandagmiddag tussen 13.00 en 15.00 uur op Maassluisstraat 152H.



Vervolg: hieronder de meest gestelde vragen tijdens de informatiebijeenkomst

Zijn de tuinen straks openbaar?

De ruimte tussen het spoor en de huidige binnentuinen richt de gemeente in als park. Deze groene zone aan de Maassluisstraat maakt straks deel uit van het grotere Spoorpark; een doorlopende groene strook langs het spoor van de Jan Evertsenstraat tot aan de Vlaardingenlaan. De nieuwe woningen komen in het groen, met groene binnentuinen die aansluiten op het park. Doorrijjes en een slingerende wandelroute maken het groen toegankelijk en zichtbaar voor de hele buurt; dit gebied is openbaar. De binnentuinen tussen de woonblokken zijn wel afsluitbaar. Daarnaast hebben sommige woningen op de begane grond een eigen kleine privétuin.

Komen er bergingenboxen?

Er komen in de nieuwbouw geen bergingenboxen meer op de begane grond. Dit zijn vaak sociaal onveilige plekken en we willen daar nu een mix van programma waaronder ook woningen, voor meer ogen op straat. Er komt wel een gezamenlijke fietsenstalling met scooterplekken. En de woningen krijgen ieder een eigen berging in de woning.

Kan ik mijn parkeervergunning houden?

Mensen met stadsvernieuwingsurgentie mogen hun parkeervergunning houden als ze binnen Amsterdam verhuizen met urgentie. Als u nu nog geen parkeervergunning hebt, dan kunt u die straks ook niet krijgen.

Heb ik recht op een woning in de nieuwbouw?

Alle bewoners, die qua inkomen recht hebben op een sociale huurwoning, krijgen de garantie dat ze kunnen terugkeren naar een passende woning in de nieuwbouw. Voor een passende woning wordt ook gekeken naar de gezinssamenstelling. Voor mensen die in de midden huur of vrije sector vallen, kunnen we die garantie nog niet geven omdat dit mede afhankelijk is van de eigen wensen, financiële situatie en gezinssamenstelling. Met deze bewoners gaan we hier later over in gesprek.



Lieven de Key



Gemeente
Amsterdam